

劣化診断調査結果

別添資料3

学校名	大淀西部幼稚園	学校番号	1	調査日	令和5年10月24日
建物名	校舎(職員室・遊戯室・倉庫ほか)			記入者	
棟番号	007~010	建築年度	昭和59 年度(1984 年度)		
構造種別	S	延床面積	441 m ²	階数	地上 1 階 地下 0 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (太陽光パネル有)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		倉庫1西側内壁に薄い漏水跡あり。継続した漏水とは考えられない。壁紙の劣化2箇所有り。その他は問題なし。	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	設置 H24、H30		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

007(保育室、遊戯室等)は、H24年度に大規模改造を実施。
 008(倉庫)は、H24年度に大規模改造を実施。H25年度に給食室から倉庫に転用。
 009(便所等)は、H24年度に大規模改造を実施。
 010(職員室)は、H24年度に増築を実施。
 太陽光パネルは、H28年度に設置。

健全度
91 / 100点

通し番号	1	棟番号	007~010
施設名	大淀西部幼稚園	建物名	園舎
建築年度	昭和 59 年度 (1994 年度)	構造種別	S 造
延床面積	55 m ²	階数	地上 1 階 地下 0 階

部位	屋根	仕様	ガルバリウム鋼板折版	評価	A
----	----	----	------------	----	---



屋根 (太陽光パネル)



軒下

・概ね良好。

部位	外壁	仕様	ALC 版、複層塗材	評価	A
----	----	----	------------	----	---



外壁

・概ね良好。

部位	内部仕上	仕様	モルタル下地、ビニルクロス貼等	評価	B
----	------	----	-----------------	----	---



教材室 3



給食室

・教材室 3 の壁紙劣化

・給食室に薄い漏水跡あり。継続した漏水とは考えられない。

・その他概ね良好。









遊戯室



遊戯室

部位	電気、機械設備	仕様	-	評価	A
				概ね良好。	
職員室		湯沸室			
					
プロパン庫		蓄電池			

部位	トイレ設備	仕様	-	評価	A
				概ね良好。	
多目的便所兼男子便所		女子便所			
					
便所（湿式）		便所（湿式）			

部位	その他	仕様	-	評価	A	
 <p data-bbox="177 589 236 622">遊具</p>	 <p data-bbox="691 589 794 622">手洗い場</p>			<p data-bbox="1185 226 1321 259">概ね良好。</p>		
 <p data-bbox="177 1003 264 1037">プール</p>	 <p data-bbox="691 1003 746 1037">東屋</p>					
 <p data-bbox="177 1406 212 1440">門</p>	 <p data-bbox="691 1406 794 1440">スロープ</p>					