

町立大淀病院跡地活用に係るサウンディング型市場調査

〈実施要領に関する質問回答〉

番号	頁	項	節	項目名	質問事項	回答
1	2	1	4	調査対象地の概要	既設職員宿舎を再生利用すると仮定した場合、その建物は民間にて買取とすべきか、譲渡となるか、またその他ご見解をお示し下さい。	全体の事業スキーム等を踏まえての判断となりますが、ご質問の点「既設建物の再生利用の場合における当該既設建物の取り扱い(買取・譲渡)」については、譲渡することも検討をする必要があると考えておりますので、率直な意見やご提案を頂きたいと考えています。
2	3	1	5	事業範囲	公共施設と民間施設を分棟とする場合、全部の敷地をお借りする必要はないと考えてよろしいですか。	全体の事業スキーム等を踏まえての判断となりますが、現時点では、分棟とする場合において、借地部分を民間施設部分のみとすることも可能と考えています。
3	3	1	5	事業範囲	「公共施設の設計・施工～、以下の公共施設整備を予定しております」とありますが、県の施設の費用負担は県または町のどちらとなるか。または、その他、町営の施設整備に関して、補助金や事業債の有無をお示し下さい。	事業スキームによりますが、奈良県施設に係る費用については、負担は奈良県となりますが、町を通じての契約・支払いを想定しています。また、補助金や事業債についても事業スキームを踏まえての判断となりますが、補助金については社会資本整備総合交付金、事業債については一般会計債(公共事業等)の活用を予定しています。
4	3	1	5	事業範囲	既存施設解体の設計・施工とはどのような業務を示しますか。(例えば既存を一部残し利用等)また、解体工事の際、基礎まで撤去と考えて宜しいでしょうか。	基本的には、基礎撤去を含めて既存施設(町立大淀病院・職員宿舎、及び付随する工作物)の全部撤去に係る設計と施工業務を想定しています。ただし、ご提案頂く事業によってその内容は変動すると考えておりますので、今後の事業手法を検討する際の参考とするため、様々な事業提案を頂きたいと考えています。
5	3	1	5	事業範囲	既存の土地の土壌汚染についての調査は事前に頂けると考えて宜しいですか。	現在のところ、町では土壌汚染に係る地歴調査、表層調査及び、必要に応じて詳細調査を実施する予定としています。本調査においてお示しすることはできませんが、次年度に予定している本公募の際には公表する予定です。
6	3	1	5	借地料等	借地料について、現時点では決定していないとの事ですが、公表はいつを予定されておりますでしょうか。	借地料については、次年度に予定している本公募の際に公表を予定しています。なお、今回のサウンディング型市場調査では、今後検討する際の参考とするため、借地料についても率直な意見やご提案を頂きたいと考えています。
7	3	1	5	事業範囲	事業期間を30年とした場合、公共施設につきましても30年間入られると考えて宜しいですか。	事業期間を30年とした場合、30年間入居する予定としています。